

ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА  
ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ  
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

Члан 1.

Овим законом уређује се планирање, заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта, надзор над спровођењем овог закона и друга питања од значаја за заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта као добра од општег интереса.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЈЕ ДОБРО ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ У ДРУГЕ СВРХЕ, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА И ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ.

Овим законом образује се Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа), као орган управе у саставу министарства надлежног за послове пољопривреде (у даљем тексту: Министарство) и уређује њен делокруг.

Власник пољопривредног земљишта не може бити страном физичко, односно правно лице.

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

1) *пољопривредно земљиште* јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу;

2) *обрадиво пољопривредно земљиште* јесу њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде;

3) *уређење пољопривредног земљишта* обухвата мере којима се реализују просторно-плански документи (просторни и урбанистички планови и основе) кроз поступак комасације и мелиорације у циљу побољшања природних и еколошких услова на пољопривредном земљишту;

4) *заштита пољопривредног земљишта* обухвата мере и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, коришћења земљишта у складу са његовом наменом, очувања и унапређивања наменског коришћења земљишта;

5) *комасација* обухвата планске, организационе, правне, економске и техничке мере које се спроводе у циљу укрупњавања и побољшања природних и еколошких услова на земљишту;

6) *мелиорације* обухватају мере које се спроводе са циљем поправљања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта, као и стварање и одржавање оптималног водно-ваздушног режима земљишта, ради обезбеђења повољних услова за раст и развој гајених биљака и постизање стабилних приноса;

7) *наводњавање* јесте изградња, коришћење и одржавање објеката и уређаја којима се благовремено и континуирано доводи вода у пољопривредно земљиште у циљу добијања високих и стабилних приноса пољопривредних култура;

8) *одводњавање* је изградња, коришћење и одржавање објеката и уређаја којима се врши одвођење сувишних површинских и подземних вода са пољопривредног земљишта и редовна примена одређених мера које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката и уређаја у одвођењу сувишних вода;

9) *плодност земљишта* јесте способност земљишта да истовремено задовољи потребе биљака за водом, хранљивим материјама, ваздухом, топлотом, простором за коренов систем, као и повољним биохемијским режимом;

10) *ерозија* јесте промена површинског слоја земљишта која настаје као последица деловања кише, снега, мраза, температурних разлика, ветра, текућих вода и антропогених фактора;

11) *опасне и штетне материје у земљишту* јесу групе неорганских и органских једињења која обухватају токсичне, корозивне, запаљиве, самозапаљиве и радиоактивне производе и отпад у чврстом, течном или гасовитом агрегатном стању и која имају опасне и штетне утицаје на земљиште--;

12) **КЊИГА ПОЉА ЈЕСТЕ ПЛАНИРАЊЕ И ПРАЋЕЊЕ СВАКОДНЕВНИХ АКТИВНОСТИ У БИЉНОЈ ПРОИЗВОДЊИ И ОСТВАРЕНИХ ПРИНОСА ТОКОМ ГОДИНЕ, А НАРОЧИТО У РАТАРСКОЈ, ПОВРТАРСКОЈ И ВОЋАРСКОЈ ПРОИЗВОДЊИ;**

13) **ПЛОДОРЕД ЈЕСТЕ ПРАВИЛНО, ПРОСТОРНО И ВРЕМЕНСКО СМЕЊИВАЊЕ УСЕВА У БИЉНОЈ ПРОИЗВОДЊИ.**

#### Члан 60.

~~Пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства.~~

**ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗЕМЉИШТЕМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ) РАСПОЛАЖЕ И УПРАВЉА РЕПУБЛИКА СРБИЈА ПРЕКО МИНИСТАРСТВА.**

Пољопривредно земљиште у државној својини користи се према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, а која у свом саставу има најмање половину чланова физичка лица - пољопривреднике који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, КАО И ДИПЛОМИРАНОГ ИНЖЕЊЕРА ПОЉОПРИВРЕДНЕ СТРУКЕ.

Програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства.

Програмом из става 2. овог члана утврђује се: врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава.

Програм који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, поред елемената ~~из става 7.~~ ИЗ СТАВА 5. овог члана, садржи и податке који се односе на

пољопривредно земљиште у својини Републике Србије (у даљем тексту: у државној својини), и то податке о:

1) укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији јединице локалне самоуправе;

2) корисницима пољопривредног земљишта у државној својини;

3) закупцима пољопривредног земљишта у државној својини;

4) површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;

5) укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом;

6) стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

УКОЛИКО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НЕ ДОНЕСЕ ПРОГРАМ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЧЛАНА, МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА МОЖЕ, НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА, ПРИВРЕМENO ОБУСТАВИТИ ПРЕНОС ТРАНСФЕРНИХ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ОДНОСНО ПРИПАДАЈУЋЕГ ДЕЛА ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ ТОЈ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОК ТУ ОБАВЕЗУ НЕ ИЗВРШИ.

Орган надлежан за послове вођења јавне евиденције о непокретностима дужан је да достави потребне податке, најкасније до 30. октобра текуће године, органу јединица локалне самоуправе за израду програма из става 2. овог члана за наредну годину, без накнаде.

ПОДАЦИ ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА ОБУХВАТАЈУ ТАБЕЛАРНЕ ПОДАТКЕ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ, ДИГИТАЛНЕ КАТАСТАРСКЕ ПЛАНОВЕ, ОРТО-ФОТО СНИМКЕ, ЛИСТОВЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, АЛФАКУМЕРИЧКЕ ПОДАТКЕ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА И ДР.

#### Члан 61.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде образовним установама - школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара, а високообразовним установама - факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција највише до 1.000 хектара.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЈАВНИМ ПОЗИВОМ КОЈИ РАСПИСУЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства.

ОДЛУКУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

АКО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НИЈЕ БИЛО ПРЕДМЕТ ЗАКУПА НАЈМАЊЕ ПОСЛЕДЊЕ ТРИ АГРОЕКОНОМСКЕ ГОДИНЕ И НИЈЕ БИЛО ПРЕДМЕТ КОРИШЋЕЊА, А ОСТАНЕ НЕИЗДАТО НАКОН ОКОНЧАЊА ПОСТУПКА ЗАКУПА У ОДРЕЂЕНОЈ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ТО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ МОЖЕ СЕ ДАТИ НА КОРИШЋЕЊЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ ФИЗИЧКИМ И ПРАВНИМ ЛИЦИМА НА ПЕРИОД ДО ПЕТ ГОДИНА.

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ОДЛУКЕ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА МИНИСТАРСТВО И КОРИСНИК ЗАКЉУЧУЈУ УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ.

ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ПРОДУЖИТИ ЗА 20 ГОДИНА АКО ПОЉОПРИВРЕДНИ ИНСПЕКТОР УТВРДИ ДА СЕ ТО ЗЕМЉИШТЕ ОБРАЂУЈЕ, А ЗА ПОВРШИНЕ ПРЕКО 10 ХА ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА МОЖЕ СЕ ПРОДУЖИТИ САМО АКО КОРИСНИК ЗА ИНВЕСТИЦИОНО УЛАГАЊЕ ДОБИЈЕ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

КАДА СЕ ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПРОДУЖИ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 8. ОВОГ ЧЛАНА КОРИСНИК ЗА ПЕРИОД ЗА КОЈИ ЈЕ ПРОДУЖЕНО КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ПЛАЋА ЗАКУПНИНУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, И ТО:

1) ЗА ПОВРШИНУ ДО 10 ХА - У ВИСИНИ ОД 10% ОД ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ;

2) ЗА ПОВРШИНУ ОД 10 ДО 50 ХА - У ВИСИНИ ОД 40% ОД ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ;

3) ЗА ПОВРШИНУ ПРЕКО 50 ХА - У ВИСИНИ ОД 60% ОД ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ.

ПРОТИВ ОДЛУКЕ ИЗ СТ. 4, 6. И 8. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА МИНИСТАРСТВУ, А ПРОТИВ ИСТИХ ОДЛУКА ДОНЕТИХ ОД СТРАНЕ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ТЕРИТОРИЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ.

#### Члан 62.

Пољопривредно земљиште у државној својини и земљиште из члана 3. овог закона може се дати у закуп, ако је годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта из члана 60. овог закона предвиђено за давање у закуп физичком, односно правном лицу за период који не може бити краћи

од једне године нити ~~дужи од 20 година~~ ДУЖИ ОД 25 ГОДИНА, а за рибњаке и винограде 40 година.

Пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп не може се дати у подзакуп.

ПРАВО ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НЕМАЈУ ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА УПИСАНА У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА КОЈА:

1) СУ У ПАСИВНОМ СТАТУСУ;  
2) НИСУ ИСПУНИЛА СВЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ИЛИ ТЕКУЋИХ УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ;

3) СУ ИЗВРШИЛА ОМЕТАЊЕ ПОСЕДА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ;

4) СУ НАРУШАВАЛА НЕСМЕТАНО ОДВИЈАЊЕ БИЛО КОГ ДЕЛА ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ПРИЛИКОМ ДАВАЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ЗАКУП;

5) СУ БЕСПРАВНО КОРИСТИЛА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП, ОДНОСНО НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ СПРОВОДИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

АКО ПРАВНО ОДНОСНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОРИСТИ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА, ОДНОСНО СУПРОТНО ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, ДУЖНО ЈЕ ДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ТОГ ЗЕМЉИШТА ПЛАТИ ТРОСТРУКИ ИЗНОС НАЈВИШЕ ПРОСЕЧНЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ ПО ХЕКТАРУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОКРУГА НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА.

УКОЛИКО ПОЉОПРИВРЕДНИ ИНСПЕКТОР ЗАПИСНИКОМ УТВРДИ ДА ЈЕ НЕПОЗНАТО ЛИЦЕ КОРИСТИЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА, УКОЛИКО НЕ ИЗВРШИ ОБАВЕЗУ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ МОЖЕ ДОНЕТИ ОДЛУКУ О СКИДАЊУ УСЕВА.

ЗАКУПАЦ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ДУЖАН ЈЕ ДА УСПОСТАВИ ПЛОДОРЕД И ВОДИ КЊИГУ ПОЉА ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ, ЧИЈУ КОНТРОЛУ И ОВЕРУ ВРШИ ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР ПОЉОПРИВРЕДНЕ СТРУКЕ КОЈИ ЈЕ ЧЛАН КОМИСИЈЕ ИЗ ЧЛАНА 60. СТАВ 3. ОВОГ ЗАКОНА.

#### Члан 64.

Пољопривредно земљиште у државној својини даје се у закуп јавним оглашавањем.

~~Пољопривредно земљиште може се дати у закуп јавним надметањем у два круга, осим код права пречег закупа.~~

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ У ДВА КРУГА, ОСИМ КОД ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

Одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп земљишта из става 1. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини У РОКУ ОД 60 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА, уз сагласност Министарства.

Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 1. јуна текуће године, УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

Против одлуке из става 3. овог члана о давању у закуп земљишта може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединица локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Ако надлежни орган јединице локалне самоуправе не спроведе поступак јавног надметања и не донесе одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини поступак ће спровести Министарство, односно надлежни орган за послове пољопривреде аутономне покрајине, за територију аутономне покрајине.

~~Почетна цена за закуп земљишта из става 1. овог члана у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази.~~

ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА У ПРВОМ КРУГУ НЕ МОЖЕ БИТИ НИЖА ОД 100% ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕМ СЕ ТО ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ, ОДНОСНО У ДРУГОМ КРУГУ НЕ МОЖЕ БИТИ НИЖА ОД 70% ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕМ СЕ ТО ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ, А АКО СЕ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДМАХ СПРОВОДИ ПО ПРАВИЛИМА ДРУГОГ КРУГА, ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ ДАЈЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ НЕ МОЖЕ БИТИ НИЖА ОД 100% ПРОСЕЧНЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ.

Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп земљишта из става 1. овог члана обавља општинска, односно градска управа.

МИНИСТАР БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ САДРЖИНУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.

#### Право пречег закупа

##### Члан 64а

~~Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници функционалног система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три године, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три године, а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката (у даљем тексту: инфраструктура), а који се налазе на земљишту у државној својини.~~

~~Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојом и држањем животиња, а у циљу производње хране за животиње, и то један хектар по условном грлу.~~

~~Цена закупа по праву пречег закупа је просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази парцела из става 1. овог члана, односно за просечно излицитирану цену пољопривредног земљишта у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе.~~

~~Правна и физичка лица, власници инфраструктуре из става 1. овог члана и физичка лица из става 2. овог члана достављају комисији за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта органа јединице локалне самоуправе податке о власништву над инфраструктуром из става 1. овог члана, односно објектима из става 2. овог члана, најкасније до 30. октобра текуће године за наредну годину.~~

~~Ако лица из става 4. овог члана не доставе податке о власништву над инфраструктуром из става 1. овог члана, односно објектима из става 2. овог члана, комисија органа јединице локалне самоуправе даје у закуп пољопривредно земљиште у државној својини.~~

~~Податке из става 1. овог члана власник доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно Министарство утврђује стање и функционалност засада и инфраструктуре из става 1. овог члана.~~

## ПРАВО ПРВЕНСТВА ЗАКУПА И ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

### ЧЛАН 64А

ПРАВО ПРВЕНСТВА ЗАКУПА НА ПЕРИОД ДО 30 ГОДИНА ИМА ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ И КОЈЕ ДОСТАВИ ИНВЕСТИЦИОНИ ПЛАН НА КОЈИ САГЛАСНОСТ, УЗ ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ЗАКУПА, ДАЈЕ КОМИСИЈА КОЈУ ОБРАЗУЈЕ МИНИСТАР НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ, С ТИМ ШТО УКУПНА ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПО ОВОМ ОСНОВУ НЕ МОЖЕ ДА ИЗНОСИ ВИШЕ ОД 30% ОД УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ДОКАЗИ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉАЈУ СЕ МИНИСТАРСТВУ КОЈЕ ТЕ ДОКАЗЕ ДОСТАВЉА ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ОДЛУКУ О ПРАВУ ПРВЕНСТВА ЗАКУПА ДОНОСИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У РОКУ ОД ПЕТ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ДОКАЗА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.

АКО ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НЕ ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О ПРАВУ ПРВЕНСТВА ЗАКУПА У РОКУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОДЛУКУ ДОНОСИ МИНИСТАРСТВО.

НА ТЕРИТОРИЈИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПРАВО ПРВЕНСТВА ЗАКУПА МОЖЕ ОСТВАРИТИ САМО ЈЕДНО ЛИЦЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ЛИЦЕ КОЈЕ ОСТВАРИ ЗАКУП ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА НЕМА ПРАВО ОСТВАРИВАЊА ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПО ОСНОВУ СТОЧАРСТВА.

УКУПНА ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП УМАЊУЈЕ СЕ ЗА ПОВРШИНУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈЕ СЕ У ПОСТУПКУ КОЈИ СПРОВОДИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ РАСПИСИВАЊЕМ ЈАВНОГ ПОЗИВА.

ЈАВНИ ПОЗИВ ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА РАСПИСУЈЕ СЕ ДО 30. ЈУНА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, А ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ СА ПОТРЕБНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ДОСТАВЉА СЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 31. ОКТОБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

АКО СЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ИЗ СТ. 6. И 7. ОВОГ ЧЛАНА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НЕ ИЗДА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, ТО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ.

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА) ИМА ПРАВНО И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ - КОЈЕ ЈЕ ИМА СВОЈСТВО ОСИГУРАНИКА ПОЉОПРИВРЕДНИКА КОД РЕПУБЛИЧКОГ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ ТРИ ГОДИНЕ, АКО ЈЕ:

1) ВЛАСНИК СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ, ОДВОДЊАВАЊЕ, РИБЊАКА, ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА И ВИШЕГОДИШЊИХ ЗАСАДА (ВОЊЊАКА И ВИНОГРАДА КОЈИ СУ У РОДУ) КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ;

2) ВЛАСНИК ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА, И ВЛАСНИК, ОДНОСНО ЗАКУПАЦ ОБЈЕКТА ЗА ГАЈЕЊЕ ТИХ ЖИВОТИЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈЕ.

ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА ИЗ СТАВА 11. ТАЧКА 2) ОВОГ ЧЛАНА ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ОСТВАРУЈУ ПО ОСНОВУ УСЛОВНИХ ГРЛА, И ТО ДО 1 ХА ПО УСЛОВНОМ ГРЛУ, С ТИМ ШТО ПОВРШИНА ПО ОВОМ ОСНОВУ НЕ МОЖЕ БИТИ ВЕЋА ОД 200 ХА..

УКУПНА ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ЈЕДНАКА ЈЕ ПОЛОВИНИ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ЗАКУП У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УМАЊЕНА ЗА ПОВРШИНУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И ЧЛАНА 61.



ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА ИЗ СТАВА 11. ТАЧКЕ 1. ОВОГ ЧЛАНА ИМАЈУ ПРЕДНОСТ ПРИЛИКОМ ОПРЕДЕЉИВАЊА ПОВРШИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

УКОЛИКО ЈЕ БРОЈ УСЛОВНИХ ГРЛА ПО ХЕКТАРУ ВЕЋИ ОД ПРЕОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ПРИМЕНИЋЕ СЕ ПРИНЦИП СРАЗМЕРНОСТИ ИЗМЕЂУ БРОЈА УСЛОВНИХ ГРЛА СВАКОГ ИМАОЦА ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА И РАСПОЛОЖИВЕ ПОВРШИНЕ У ХЕКТАРИМА.

ПРАВНО ИЛИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОМЕ ЈЕ УТВРЂЕНО ДА ИМА ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, А ПО ИСТОМ ОСНОВУ ВЕЋ ИМА ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА СА МИНИСТАРСТВОМ ОДНОСНО СА ДРУГИМ ЛИЦЕМ КОЈИ ЈЕ НА СНАЗИ, УКУПНА ПОВРШИНА КОЈА МУ ПРИПАДА ПО ОСНОВУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА УМАЊУЈЕ МУ СЕ ЗА ПОВРШИНУ КОЈУ ВЕЋ ИМА У ЗАКУПУ ОДНОСНО У ВЛАСНИШТВУ.

ЗАКУПНИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ЈЕ ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ.

ПРОСЕЧНО ПОСТИГНУТА ЦЕНА ЗАКУПА ПО ХЕКТАРУ ЈЕ ПРОСЕЧНА ПОСТИГНУТА ЦЕНА НА ПОСЛЕДЊЕМ ОДРЖАНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ДАТО У ЗАКУП НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, А АКО У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НИЈЕ БИЛО ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У ПРЕТХОДНОЈ ГОДИНИ, ПРОСЕЧНА ПОСТИГНУТА ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ СВИХ ГРАНИЧНИХ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ВИСИНУ ЗАКУПНИНЕ ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ВЛАДА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ, НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА, КРИТЕРИЈУМЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ПРАВО ПРВЕНСТВА ЗАКУПА, КАО И ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА.

МИНИСТАР БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА, КАО И ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

#### Члан 64б.

~~Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидеко осигурање, односно правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које~~

~~је власник земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.~~

~~Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.~~

~~У другом кругу право учешћа има правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.~~

ПРАВО УЧЕШЋА У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ПРВОМ КРУГУ ИМА ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ 3 ГОДИНЕ, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА И ИМА СВОЈСТВО ОСИГУРАНИКА ПОЉОПРИВРЕДНИКА КОД РЕПУБЛИЧКОГ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, ДА ЈЕ ВЛАСНИК НАЈМАЊЕ 0,5 ХА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ 3 ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ВЛАСНИК ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НАЈМАЊЕ 10 ХА У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА И ИМА СЕДИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈОЈ ПРИПАДА ТА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА.

ПРАВО УЧЕШЋА У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ПРВОМ КРУГУ ИМА ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА СПРОВОДИ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ И ИМА СВОЈСТВО ОСИГУРАНИКА ПОЉОПРИВРЕДНИКА КОД РЕПУБЛИЧКОГ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, А ЧИЈА СЕ ПАРЦЕЛА ГРАНИЧИ СА ЗЕМЉИШТЕМ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА.

У другом кругу право учешћа има правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава И НАЛАЗИ СЕ У АКТИВНОМ СТАТУСУ.

~~Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.~~

## Члан 66.

На основу одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, а по извршеној уплати закупнине постигнуте на јавном надметању И ДОСТАВЉАЊУ СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ВИШЕГОДИШЊЕ УГОВОРЕ Министарство и купац закључују уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини.

Уговор из става 1. овог члана нарочито садржи:

- 1) податке о називу катастарске општине, броју и подброју катастарске парцеле, називу потеса, броју катастарског плана, постојећем начину коришћења (култури) и катастарској класи земљишта;
- 2) време трајања закупа;
- 3) висину и рок плаћања закупнине;
- 4) време амортизације вишегодишњих засада;
- 5) права и обавезе закупца;
- 6) разлоге за отказ уговора;
- 6а) средства обезбеђења плаћања по уговору за вишегодишњи закуп;
- 7) разлоге за престанак уговора.

Код уговора о закупу, односно коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини који је закључен на рок трајања дужи од десет година, закупнина се може повећати ако дође до повећања просечне цене закупа на територији јединице локалне самоуправе на којој се то земљиште налази.

ПОСЛОВЕ УВОЂЕЊА У ПОСЕД ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ДАТО У ЗАКУП, ОДНОСНО НА КОРИШЋЕЊЕ ОБАВЉА ОПШТИНСКА, ОДНОСНО ГРАДСКА УПРАВА У САРАДЊИ СА НАДЛЕЖНОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ИНСПЕКЦИЈОМ И ОРГАНОМ НАДЛЕЖНИМ ЗА ПОСЛОВЕ ВОЂЕЊА ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА ОДНОСНО ГЕОДЕТСКОМ ОРГАНИЗАЦИЈОМ, О ЧЕМУ СЕ САЧИЊАВА ЗАПИСНИК.

## Члан 71.

~~Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини у висини од 60% приход су буџета Републике Србије, а у висини од 40% приход су буџета јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини и користе се за реализацију годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.~~

~~У аутономној покрајини, средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини у висини од 30% приход су буџета Републике Србије, у висини од 30% приход су буџета аутономне покрајине, а 40% приход су буџета јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини.~~

~~Јединице локалне самоуправе дужне су да Министарству доставе извештај о уплати средстава остварених од давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно објекта у државној својини најкасније до 10. новембра~~

~~текуће године, као и годишњи извештај о коришћењу средстава за реализацију програма из става 1. овог члана за текућу годину до 31. јануара наредне године.~~

СРЕДСТВА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, КОЈА СУ ПРИХОД БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, У ВИСИНИ ОД 5% КОРИСТЕ СЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОТИВГРАДНЕ ЗАШТИТЕ.

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖНЕ СУ ДА МИНИСТАРСТВУ ДОСТАВЕ ИЗВЕШТАЈ О УПЛАТИ СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ ОД ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, ОДНОСНО ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 10. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, КАО И ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ ДО 31. ЈАНУАРА НАРЕДНЕ ГОДИНЕ.

#### Члан 72

Пољопривредно земљиште у државној својини не може се отуђивати ОСИМ ПОД УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ.

#### ЧЛАН 72А.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ МОЖЕ СТЕЋИ ТЕРЕТНО ПРАВНИМ ПОСЛОМ ПОД УСЛОВИМА ПРОПИСАНИМ ОВИМ ЗАКОНОМ.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ МОЖЕ СТЕЋИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ УКОЛИКО ИСПУНИ СЛЕДЕЋЕ УСЛОВЕ И ТО:

- 1) ДА ЈЕ ДРЖАВЉАНИН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,
- 2) ДА ИМА РЕГИСТРОВАНО ПОЉОПРИВРЕДНО ГАЗДИНСТВО У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ 3 ГОДИНЕ ИЛИ ЈЕ НОСИЛАЦ ПОРОДИЧНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У АКТИВНОМ СТАТУСУ НАЈМАЊЕ 3 ГОДИНЕ,
- 3) ДА ИМА УСЛОВЕ/МЕХАНИЗАЦИЈУ/ОПРЕМУ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
- 4) ДА ИМА У СВОЈИНИ НАЈВИШЕ ДО 30 ХА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
- 5) ДА ИМА ПРЕБИВАЛИШТЕ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У КОЈОЈ СЕ ПРОДАЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НАЈМАЊЕ 3 ГОДИНЕ.

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ МОЖЕ ДА БУДЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ И ТО:

- 1) КОЈЕ ЈЕ УДАЉЕНО НАЈМАЊЕ 10КМ ОД ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ,
- 2) КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ/УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ,
- 3) КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДМЕТ ДРЖАВНИХ И СТРАТЕШКИХ ЦИЉЕВА У ПОЉОПРИВРЕДИ,
- 4) КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДМЕТ РЕСТИТУЦИЈЕ,

5) КОЈЕ НЕ ПРИПАДА ЗАШТИЋЕНИМ ПРИРОДНИМ ДОБРИМА,  
 6) КОЈЕ НЕ ПРИПАДА ИЛИ СЕ НЕ ГРАНИЧИ СА ЗОНОМ  
 БЕЗБЕДНОСТИ/ВОЈНОМ БАЗОМ.

ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ПРОПИСАНЕ  
 ОВИМ ЗАКОНОМ МОЖЕ ДА СТЕКНЕ У СВОЈИНУ НАЈВИШЕ ДО 20 ХА  
 ПОВРШИНЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ИМА НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ПРЕМА  
 МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ ОДНОСНО  
 ПРЕМА МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА НЕ  
 МОЖЕ ДА ПОСТАНЕ ВЛАСНИК ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
 ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ВЛАДА ПРОПИСУЈЕ БЛИЖЕ УСЛОВЕ, НАЧИН И ПОСТУПАК  
 ПРОДАЈЕ, КАО И ДОКУМЕНТАЦИЈУ КОЈА СЕ ДОСТАВЉА У ПОСТУПКУ  
 ПРОДАЈЕ.

#### ЧЛАН 72Б.

ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
 ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ИМА ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ИСПУЊАВА ОПШТЕ  
 УСЛОВЕ ИЗ ЧЛАНА 72А СТАВА 3. ОВОГ ЗАКОНА, УКОЛИКО:

1) ЈЕ СУВЛАСНИК НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА  
 РЕПУБЛИКОМ СРБИЈОМ, А СУВЛАСНИЧКИ ДЕО РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЈЕ  
 МАЊЕ ПОВРШИНЕ ОД ПОВРШИНЕ КОЈА ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ ТОГ  
 ФИЗИЧКОГ ЛИЦА,

2) ЈЕ ВЛАСНИК ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ  
 ГРАНИЧИ СА КАТАСТАРСКОМ ПАРЦЕЛОМ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ  
 ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ,

3) ИМА ПРЕБИВАЛИШЕ НАЈМАЊЕ 3 ГОДИНЕ У  
 КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ У КОЈОЈ СЕ ПРОДАЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО  
 ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ,

4) ЈЕ ВЛАСНИК ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ  
 ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ,

5) ЗАКУПАЦ ИМА ВИШЕГОДИШЊИ УГОВОР О ЗАКУПУ  
 ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈИ ЈЕ НА  
 СНАЗИ

#### ЧЛАН 72В.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ  
 ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ УТВРЂУЈЕ МИНИСТАРСТВО НА ПРЕДЛОГ  
 ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ  
 ОПРЕДЕЉУЈЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПРОДАЈУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
 ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, И ОБЈАВЉУЈЕ ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ  
 ПОНУДА УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

ЈАВНИ ПОЗИВ ОБАВЕЗНО САДРЖИ БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПОЧЕТНУ ТРЖИШНУ ЦЕНУ.

ЈАВНИ ПОЗИВ СЕ ОБЈАВЉУЈЕ НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ, НА ИНТЕРНЕТ ПОРТАЛУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ДНЕВНОМ ЛИСТУ И СЛУЖБЕНОМ ГЛАСИЛУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ РАЗМАТРА ПОНУДЕ И УКОЛИКО СУ ИСПУЊЕНИ СВИ УСЛОВИ ПРЕДВИЂЕНИ ОВИМ ЗАКОНОМ ДОНОСИ ОДЛУКУ О ПРИХВАТАЊУ ПОНУДА УЗ ПРЕТХОДНУ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

УКОЛИКО СЕ ВИШЕ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА ПРИЈАВИЛО ЗА ИСТО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПРЕДНОСТ ИМА ЛИЦЕ КОЈЕ ИМА ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ, А АКО СЕ НИЈЕ ПРИЈАВИЛО НИЈЕДНО ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ОСТВАРУЈЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, ОНДА ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ПОНУДИЛО НАЈВИШУ ЦЕНУ.

ТРЖИШНУ ЦЕНУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ УТВРЂУЈЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ЗА СВАКУ ПОЈЕДИНАЧНУ ЈЕДИНИЦУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

БЛИЖЕ УСЛОВЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ПРОПИСУЈЕ МИНИСТАР ФИНАНСИЈА.

НА ОДЛУКУ О ПРОДАЈИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ МОЖЕ СЕ УЛОЖИТИ ЖАЛБА МИНИСТАРСТВУ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ.

#### ЧЛАН 72Г.

НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ОДЛУКЕ О ПРОДАЈИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ МИНИСТАРСТВО И КУПАЦ ЗАКЉУЧУЈУ УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕ СМЕ СЕ ОТУЂИТИ НАЈМАЊЕ 10 ГОДИНА ОД ДАНА ПРОДАЈЕ.

ПО ИСТЕКУ РОКА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА УКОЛИКО КУПЉЕНО ЗЕМЉИШТЕ БУДЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА ИМА ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ.

УГОВОРОМ О КУПОПРОДАЈИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ МОЖЕ СЕ УГОВОРТИ ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ У РАТАМА У РОКУ КОЈИ НИЈЕ ДУЖИ ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА УЗ ДОСТАВЉАЊЕ СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА КОЈА ДОСТАВЉА КУПАЦ МОЖЕ БИТИ:

1. УГОВОР О ЈЕМСТВУ ПРАВНОГ ЛИЦА У ИЗНОСУ УГОВОРНЕ ВРЕДНОСТИ,

2) БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА У ИЗНОСУ УГОВОРНЕ ВРЕДНОСТИ,

3) ХИПОТЕКА НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ.

#### ЧЛАН 72Д.

СРЕДСТВА ОСТВАРЕНА ОД ПРОДАЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПРИХОД СУ БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

#### Члан 80.

Министар ближе прописује:

1) садржину, начин израде и вршења стручне контроле Пољопривредне основе Републике и пољопривредне основе аутономне покрајине, као и услове и начин њиховог излагања на јавни увид (чл. 7, 9, 10. и 13);

2) *(брисана)*

3) услове које треба да испуни привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице у погледу техничких и стручних капацитета за испитивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање (члан 17. став 2);

4) дозвољене количине опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање и метод њиховог испитивања (члан 17. став 3);

5) услове које треба да испуни привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице у погледу техничких и стручних капацитета за вршење контроле плодности, односно утврђивање количине минералних ђубрива и пестицида у обрадивом пољопривредном земљишту (члан 21. став 3);

6) по претходно прибављеном мишљењу организације надлежне за геодетске послове, садржину, поступак израде и доношења програма комасације, садржину одлуке о спровођењу комасације, начела комасације, начин рада комисије и њених подкомисија (чл. 32, 34. и 35);

7) по претходно прибављеном мишљењу организације надлежне за геодетске послове, садржину техничке документације за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у комасацији (члан 32);

8) услове, начин и поступак добровољног груписања земљишта (члан 48);

9) садржину и поступак утврђивања класа погодности за наводњавање обрадивог пољопривредног земљишта (члан 51);

10) услове које треба да испуни привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице за израду пројекта: рекултивације пољопривредног земљишта, мелиорације ливада и пашњака, претварања необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшања квалитета обрадивог пољопривредног земљишта (чл. 55, 56, 57. и 58);

11) кодекс добре пољопривредне праксе (члан 59. став 1. тачка 2);

12) начин и поступак давања у закуп обрадивог пољопривредног земљишта које није обрађено у претходном вегетационом периоду (члан 59. став 2);

12a) ближе услове, начин и поступак давања на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства;

~~12б) услове и поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (чл. 64. и 64б).~~

### Члан 83.

Инспектор је овлашћен и дужан да врши:

1) контролу да ли се пољопривредно земљиште које је просторним или урбанистичким планом одређено да буде грађевинско, до његовог привођења планираној намени користи за пољопривредну производњу;

2) контролу да ли власник, односно корисник пољопривредног земљишта редовно обрађује пољопривредно земљиште, примењује мере прописане овим законом и другим прописима и да ли поступа као добар домаћин и по правилима кодекса добре пољопривредне праксе;

3) контролу испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту;

4) контролу у циљу утврђивања дозвољених количина опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање;

5) контролу да ли привредно друштво, односно предузеће, односно друго правно лице има овлашћење за утврђивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање;

6) контролу у циљу утврђивања да ли власник, односно корисник обрадивог пољопривредног земљишта врши контролу плодности земљишта од прве до пете катастарске класе;

7) контролу у циљу утврђивања да ли привредно друштво, односно предузеће, односно друго правно лице има овлашћење за утврђивање контроле плодности земљишта и количине унетог минералног ђубрива и пестицида у обрадиво пољопривредно земљиште;

8) контролу да ли се обрадиво пољопривредно земљиште прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе користи у непољопривредне сврхе;

9) контролу у циљу утврђивања да ли се врши уситњавање парцела на обрадивом пољопривредном земљишту, односно на пољопривредном земљишту уређеном комасацијом;

10) контролу у циљу утврђивања да ли је за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, као и за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја добијена сагласност Министарства;

11) контролу фактичког начина коришћења пољопривредног земљишта у случају промене намене коришћења пољопривредног земљишта;

12) контролу да ли се радови на рекултивацији пољопривредног земљишта врше по пројекту рекултивације;

13) контролу да ли привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице има овлашћење за израду: пројекта рекултивације пољопривредног земљишта, пројекта мелиорација ливада и пашњака, пројекта претварања необрадивог



пољопривредног земљишта у обрадиво, пројекта побољшања квалитета обрадивог пољопривредног земљишта;

14) контролу да ли је инвеститор за експлоатацију минералних сировина, одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја, као и у другим случајевима платио накнаду за промену намене;

15) контролу да ли се мелиорације ливада и пашњака изводе на основу пројекта мелиорације ливада и пашњака;

16) контролу да ли се необрадиво пољопривредно земљиште приводи у обрадиво на основу пројекта претварања необрадивог пољопривредног земљишта у обрадиво;

17) контролу да ли се побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта изводи на основу пројекта побољшања квалитета обрадивог пољопривредног земљишта;

18) контролу да ли власник, односно корисник обрадивог пољопривредног земљишта исто редовно обрађује, односно примењује мере у складу са овим законом и прописима донетим на основу овог закона;

19) контролу да ли закупца пољопривредног земљишта у државној својини то земљиште даје у подзакуп, **ОДНОСНО КОНТРОЛУ ПРАВНОГ ОСНОВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ;**

**19А) КОНТРОЛУ УСПОСТАВЉАЊА ПЛОДОРЕДА И ВОЂЕЊА КЊИГЕ ПОЉА ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ;**

20) контролу да ли закупца пољопривредног земљишта у државној својини врши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту или мења начин његовог коришћења без одобрења закупаца;

21) контролу да ли је власник, односно корисник пашњака утврдио начин и услове за коришћење пашњака;

22) контролу привођења пашњака другој култури.

#### Члан 85.

Новчаном казном од 100.000 до 1.000.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице ако:

1) испушта и одлаже опасне и штетне материје на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање (члан 16);

2) производи пољопривредне културе и врши наводњавање супротно одредбама члана 17. став 3. овог закона;

3) обрадиво пољопривредно земљиште прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе користи у непољопривредне сврхе (члан 22);

4) врши експлоатацију минералних сировина, односно одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту без претходно прибављене сагласности Министарства и без плаћене накнаде за промену намене (члан 23);

5) обрадивом пољопривредном земљишту промени намену у непољопривредне сврхе, а није платио накнаду за промену намене (члан 25);

6) врши уситњавање пољопривредног земљишта на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно пољопривредног земљишта уређеног комасацијом на парцеле чија је површина мања од једног хектара (члан 27);

7) врши испашу стоке на обрадивом пољопривредном земљишту осим на сопственом, спаљује органске остатке после жетве или причини пољску штету (члан 28);

8) приводи пољопривредно земљиште одговарајућој намени, односно оспособљава га за пољопривредну производњу без пројекта рекултивације пољопривредног земљишта, као и ако рекултивацију не врши по пројекту (члан 55);

9) пољопривредно земљиште у државној својини даје у подзакуп **ОДНОСНО НЕ УСПОСТАВИ ПЛОДОРЕД И НЕ ВОДИ КЊИГУ ПОЉА ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ** (члан 62);

10) врши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту у државној својини или мења начин његовог коришћења без одобрења закупадавца (члан 67).

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у привредном друштву, односно предузећу или другом правном лицу, као и власник, односно корисник пољопривредног земљишта-физичко лице.

Новчаном казном од 25.000 до 250.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник.

